

# Terreni ai Saleffi di Bellinzona e AlpTransit Gottardo di Pollegio

## Progetto Saleggina

Bellinzona, 29 ottobre 2020

Repubblica e Cantone Ticino

Dipartimento delle istituzioni

Sezione del militare e della protezione della popolazione



# Ordine del giorno

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>1. Saluto</b>                          | <b>Direttore DI</b>                 |
| <b>2. Visione strategica del progetto</b> | <b>Dir DI</b>                       |
| <b>3. Peculiarità dell'operazione</b>     | <b>C SMPP</b>                       |
| <b>4. Il punto di vista del Comune</b>    | <b>Sindaco, città di Bellinzona</b> |
| <b>5. Risultato finale</b>                | <b>Dir DI</b>                       |

# Visione strategica del progetto

**Norman Gobbi**

Direttore del Dipartimento delle istituzioni



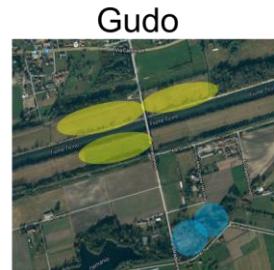
# Valutazione Strategica

- Necessità di edificare un nuovo comparto ospedaliero
- Sistemazione idraulica Saleggina Boschetti
- Mozione «Infocentro: ultimo tentativo per non demolirlo»



# «Breve» cronistoria delle attività svolte

- 2015 Presentazione dello studio di fattibilità del nuovo comparto ospedaliero
- 2015 Prime trattative con DDPS e ricerca di soluzioni (Quartino – Gudo e Gorduno)
- 2016 Presentazione del progetto di sistemazione idraulica e rivitalizzazione integrale zona Saleggina
- 2017 Approvazione da parte del DDPS della soluzione terreni ATG – Pollegio
- 2017 Consultazione sulla parte programmatica del Piano Settoriale Militare
- 2018 Formalizzazione degli intenti tra le parti
- 2019 Approvazione del Piano Settoriale Militare (condizione sine qua non per permettere l'operazione)
- 2019 Accordo di massima tra le parti e approvazione interna sulla fattibilità dell'operazione
- 2019 Approvazione del credito di progettazione per il nuovo poligono di tiro del Ceneri
- 2020 Analisi finale sulle perizie, approvazione da parte di tutti gli stakeholder
- 2020 Approvazione del Messaggio da parte del Consiglio di Stato



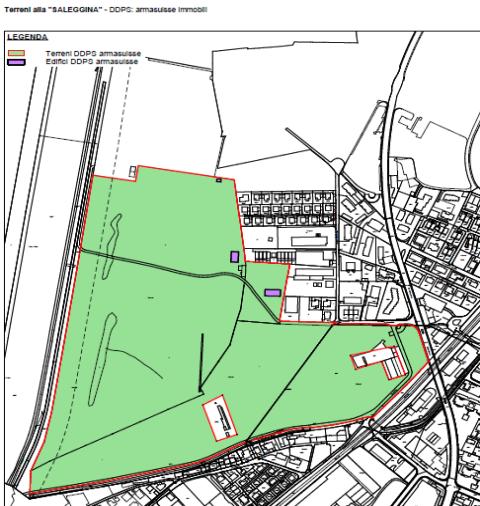
# Le sfide

- Tempistiche
- Aspetti pianificatori
- Compensazione intercomunale
- Interessi plurimi
- Tetris di progetti
- Moltitudine di attori
- **Volontà di garantire trattative WIN - WIN**



# La soluzione

**Terreni ai Saleggi Bellinzona**  
214'246 m<sup>2</sup>  
dal DDPS al Canton Ticino



**Terreni ATG - Pollegio**  
110'934 m<sup>2</sup>  
da ATG a DDPS



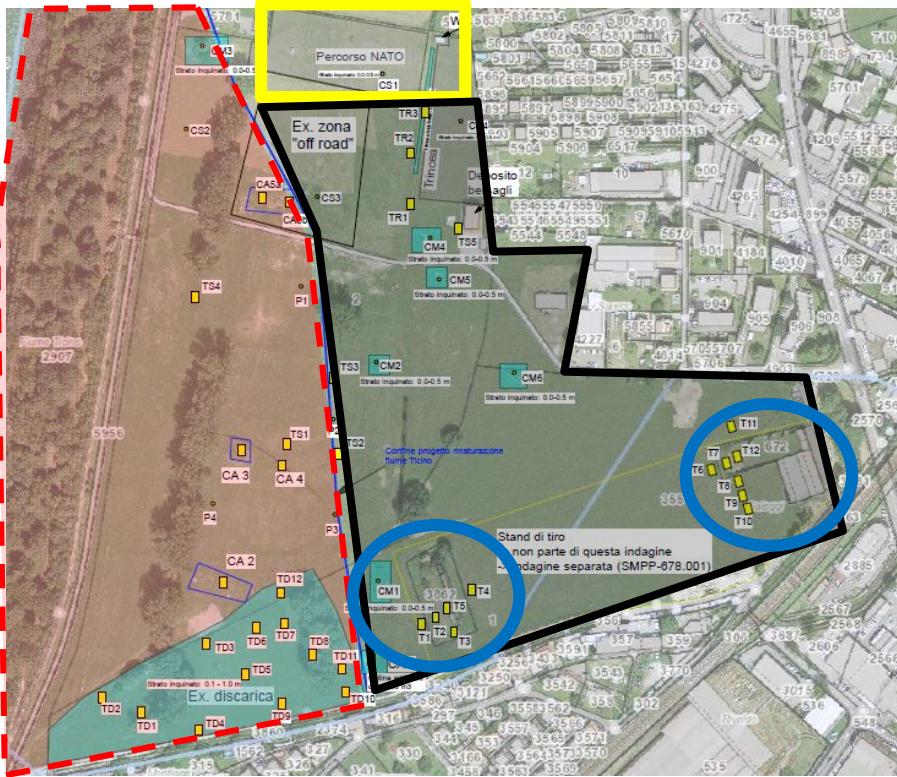
# Peculiarità dell'operazione

**Ten col SMG Ryan Pedevilla**

Capo della Sezione del militare  
e della protezione della popolazione



# Situazione Saleggina



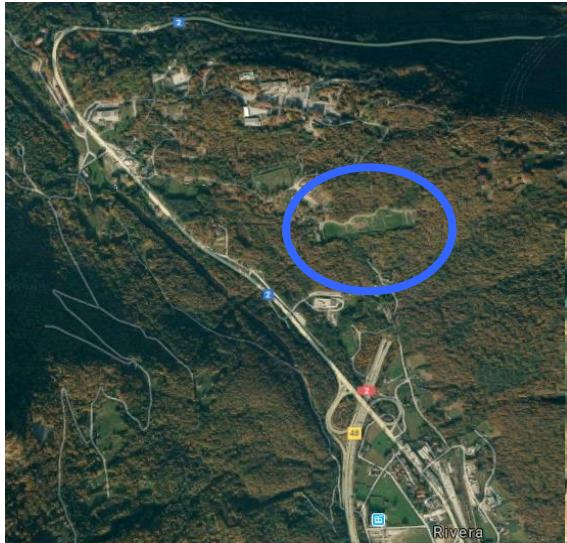
Progetto di sistemazione  
integrale del Fiume Ticino

Progetto nuovo ospedale  
regionale di Bellinzona

Area di compensazione SAC

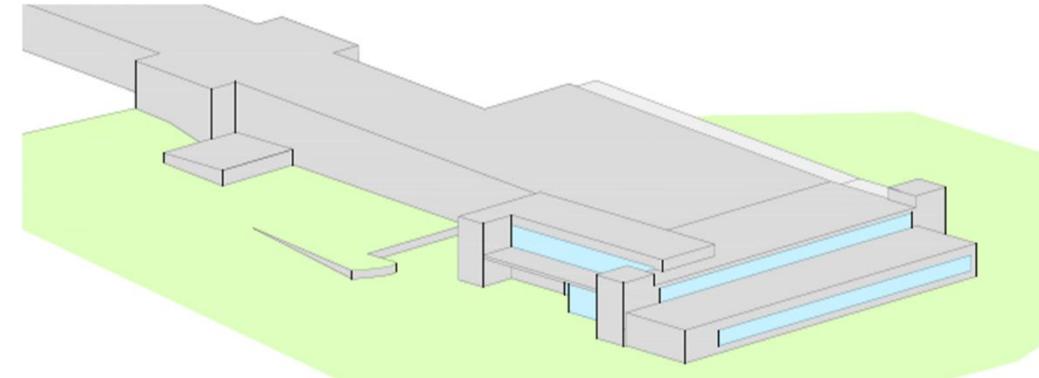
Casa del tiratore  
e zona bersagli

# Situazione stand di tiro sul Monte Ceneri



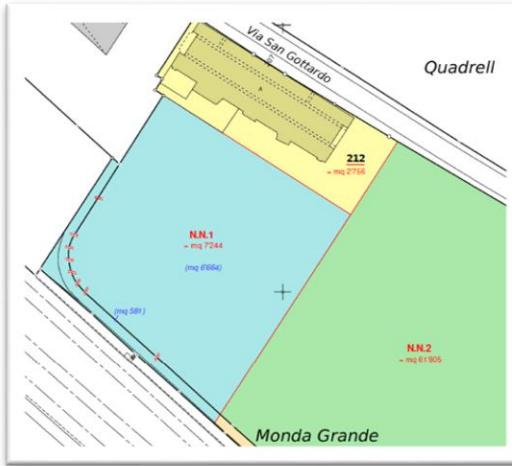
# Poligono di tiro: elementi fondamentali

- 6,5 mio per credito concorso d'architettura e mandato di progettazione
- Accettazione del progetto da parte della popolazione
- Investimento finanziario **60 mio** ripartito su differenti utenti
- **Utilizzo 24/7/365**
- **Impatto fonico trascurabile**
- Spazi verdi in aree urbane (Bellinzona e Lugano)
- A disposizione **dal 01.01.2026/2027**



# Situazione Pollegio – Terreni ATG

- Spazi formativi
- Spazi amministrativi
- Spazi per attività espositive e socioculturali
- Laboratorio alimentare inclusa mensa



# Il punto di vista del Comune

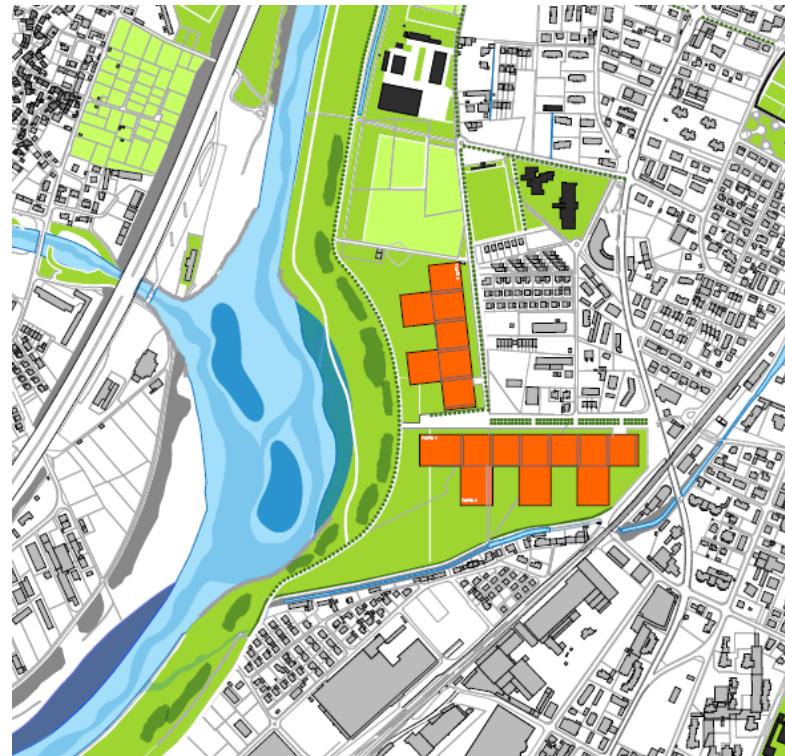
**Mario Branda**

Sindaco della città di Bellinzona



# Nuovo Ospedale regionale di Bellinzona

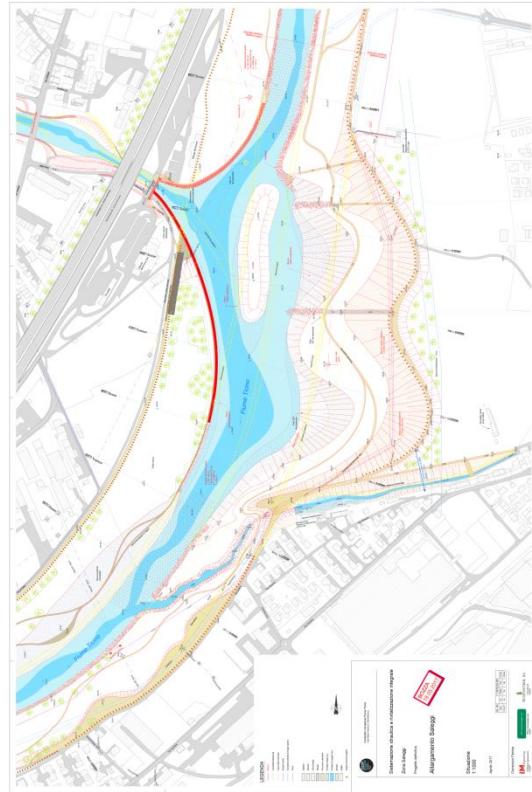
- Progetto nel cuore della Città
- Superficie ideale
- Ben collegata e attrezzata
- Visione a lungo termine
- Ottime sinergie



Attenzione: le immagini mostrano una fattibilità di massima a lungo termine

# Sistemazione integrale del Fiume Ticino

- Parco fluviale Saleggi-Boschetti
- Progetto CH – TI – CCFT – Comune di Bellinzona
- Finanziato principalmente dalla Confederazione
- Valorizza il nuovo Ospedale regionale di Bellinzona



# Sistemazione integrale del Fiume Ticino



# Risultato finale

**Norman Gobbi**

Direttore del Dipartimento delle istituzioni



# Impatto finanziario

- **Acquisizione** particelle ai **Saleggi** (comprensivo della riduzione per smaltimento materiale inquinato imputabile a DDPS) **ca. 13,7 mio**
- Risanamento ambientale per **compensazione** zona SAC **ca. 1.2 mio**
- Acquisizione e adattamento **Infocentro** **ca. 1.15 mio**

# Risultato finale

- **Stretta collaborazione tra enti pubblici**
- **Soddisfazione di Comuni e portatori d'interesse**
- **Soluzioni ideali per ATG e DDPS**
- **Risposta alla richieste della popolazione**



Repubblica e Cantone  
Ticino





# Vi ringraziamo per l'attenzione.

**PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

Sezione del militare e della protezione della popolazione  
Piazza governo 7  
6500 Bellinzona  
091/814.33.21  
di-smpp@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino  
**Dipartimento delle istituzioni**

CARTELLA STAMPA  
[www.ti.ch/stampa](http://www.ti.ch/stampa)