

Terreni ai Saleggi di Bellinzona e AlpTransit Gottardo di Pollegio

Progetto Saleggina

Bellinzona, 29 ottobre 2020

Repubblica e Cantone Ticino

Dipartimento delle istituzioni

Sezione del militare e della protezione della popolazione



Ordine del giorno

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Saluto | Direttore DI |
| 2. Visione strategica del progetto | Dir DI |
| 3. Peculiarità dell'operazione | C SMPP |
| 4. Il punto di vista del Comune | Sindaco, città di Bellinzona |
| 5. Risultato finale | Dir DI |

Visione strategica del progetto

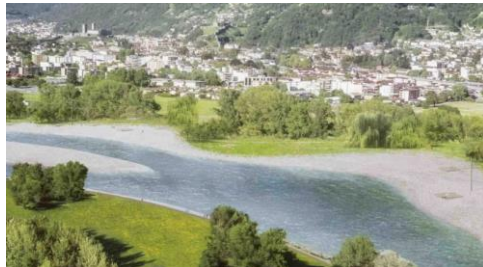
Norman Gobbi

Direttore del Dipartimento delle istituzioni



Valutazione Strategica

- Necessità di edificare un nuovo comparto ospedaliero
- Sistemazione idraulica Saleggina Boschetti
- Mozione «Infocentro: ultimo tentativo per non demolirlo»



«Breve» cronistoria delle attività svolte

- 2015 Presentazione dello studio di fattibilità del nuovo comparto ospedaliero
- 2015 Prime trattative con DDPS e ricerca di soluzioni (Quartino – Gudo e Gorduno)
- 2016 Presentazione del progetto di sistemazione idraulica e rivitalizzazione integrale zona Saleggina
- 2017 Approvazione da parte del DDPS della soluzione terreni ATG – Pollegio
- 2017 Consultazione sulla parte programmatica del Piano Settoriale Militare
- 2018 Formalizzazione degli intenti tra le parti
- 2019 Approvazione del Piano Settoriale Militare (condizione sine qua non per permettere l'operazione)
- 2019 Accordo di massima tra le parti e approvazione interna sulla fattibilità dell'operazione
- 2019 Approvazione del credito di progettazione per il nuovo poligono di tiro del Ceneri
- 2020 Analisi finale sulle perizie, approvazione da parte di tutti gli stakeholder
- 2020 Approvazione del Messaggio da parte del Consiglio di Stato

Quartino



Gudo



Gorduno



Le sfide

- Tempistiche
- Aspetti pianificatori
- Compensazione intercomunale
- Interessi plurimi
- Tetris di progetti
- Moltitudine di attori
- **Volontà di garantire trattative WIN - WIN**



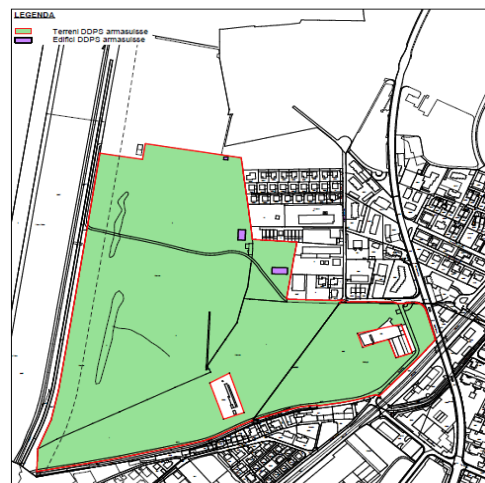
La soluzione

Terreni ai Saleggi Bellinzona

214'246 m²

dal DDPS al Canton Ticino

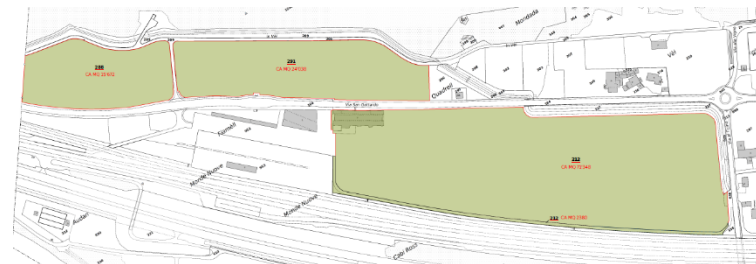
Terreni alla "SALEGGINA" - DDPS: ammassi immobili



Terreni ATG - Pollegio

110'934 m²

da ATG a DDPS



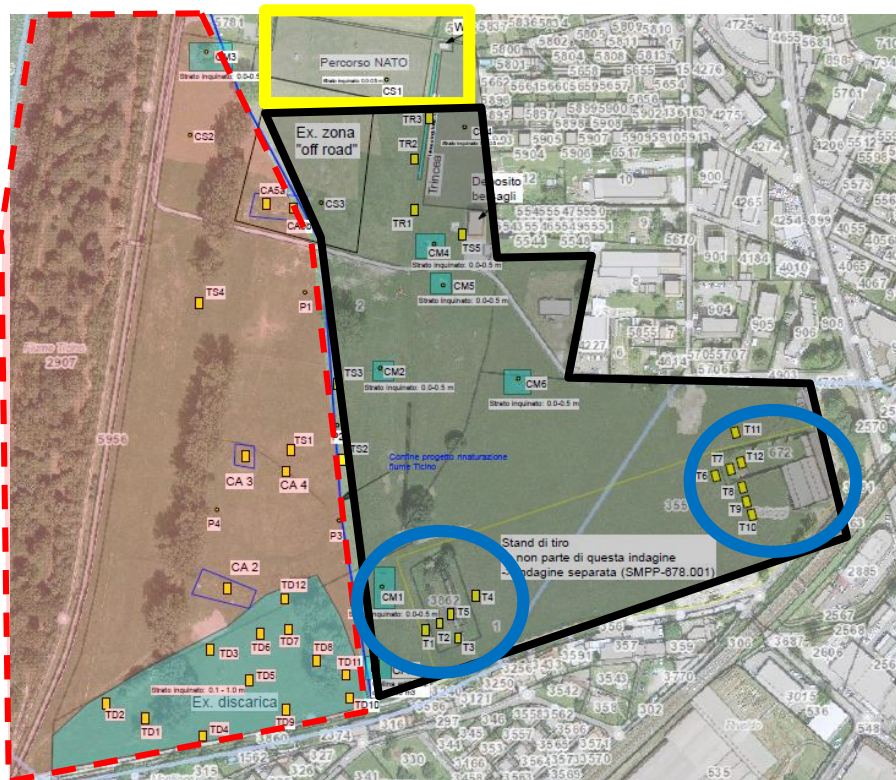
Peculiarità dell'operazione

Ten col SMG Ryan Pedevilla

Capo della Sezione del militare
e della protezione della popolazione



Situazione Saleggina



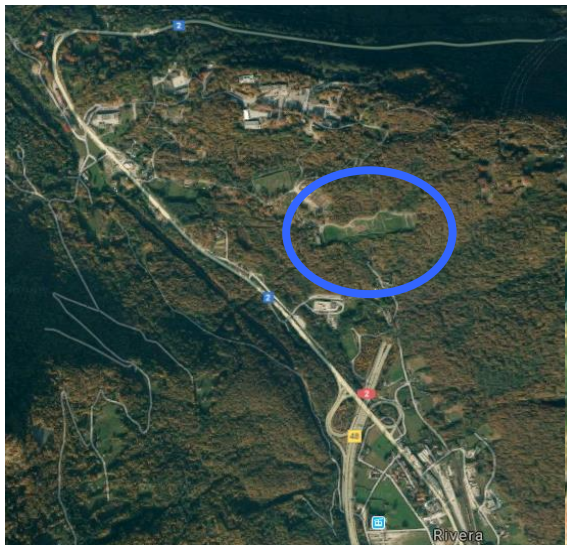
Progetto di sistemazione
integrale del Fiume Ticino

Progetto nuovo ospedale
regionale di Bellinzona

Area di compensazione SAC

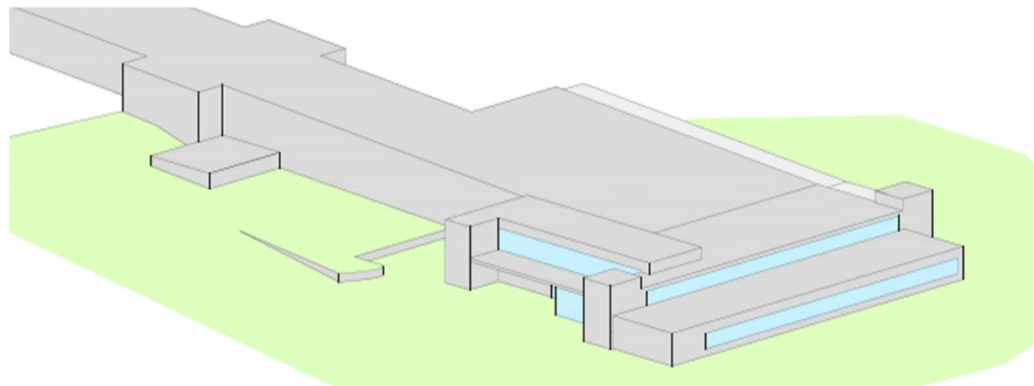
Casa del tiratore
e zona bersagli

Situazione stand di tiro sul Monte Ceneri



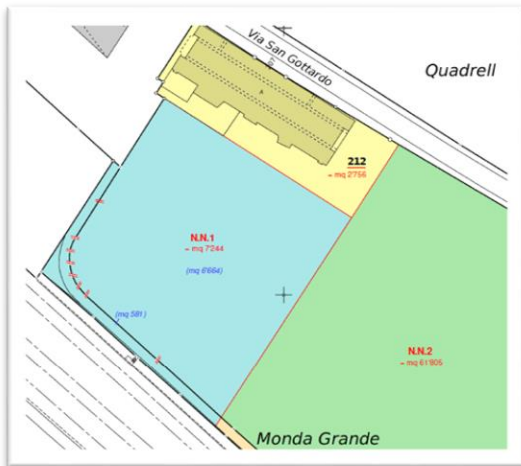
Poligono di tiro: elementi fondamentali

- 6,5 mio per credito concorso d'architettura e mandato di progettazione
- Accettazione del progetto da parte della popolazione
- Investimento finanziario **60 mio** ripartito su differenti utenti
- **Utilizzo 24/7/365**
- **Impatto fonico trascurabile**
- Spazi verdi in aree urbane (Bellinzona e Lugano)
- A disposizione **dal 01.01.2026/2027**



Situazione Pollegio – Terreni ATG

- Spazi formativi
- Spazi amministrativi
- Spazi per attività espositive e socioculturali
- Laboratorio alimentare inclusa mensa



Il punto di vista del Comune

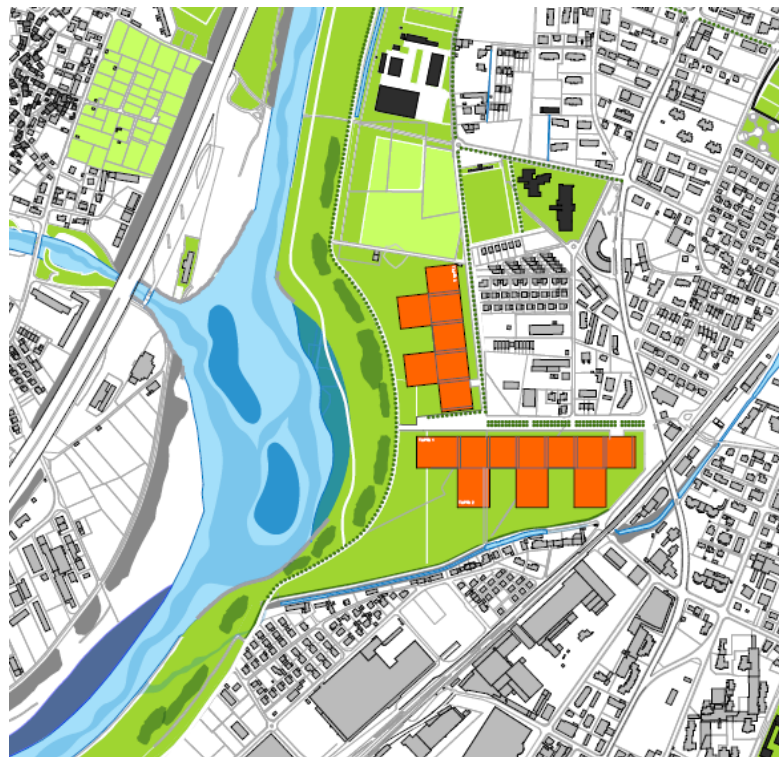
Mario Branda

Sindaco della città di Bellinzona



Nuovo Ospedale regionale di Bellinzona

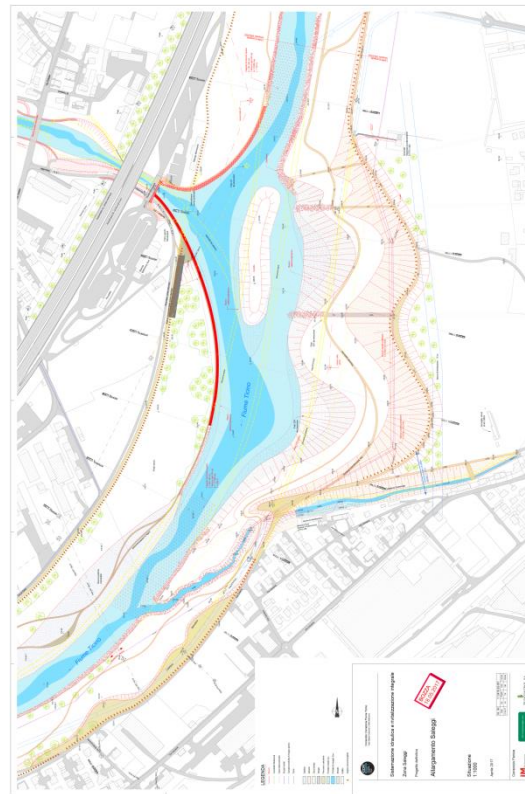
- Progetto nel cuore della Città
- Superficie ideale
- Ben collegata e attrezzata
- Visione a lungo termine
- Ottime sinergie



Attenzione: le immagini mostrano una fattibilità di massima a lungo termine

Sistemazione integrale del Fiume Ticino

- Parco fluviale Saleggi-Boschetti
- Progetto CH – TI – CCFT –
Comune di Bellinzona
- Finanziato principalmente dalla
Confederazione
- Valorizza il nuovo Ospedale
regionale di Bellinzona



Sistemazione integrale del Fiume Ticino



Risultato finale

Norman Gobbi

Direttore del Dipartimento delle istituzioni



Impatto finanziario

- **Acquisizione** particelle ai **Saleggi** **ca. 13,7 mio**
(comprensivo della riduzione per smaltimento
materiale inquinato imputabile a DDPS)
- Risanamento ambientale per **compensazione** **ca. 1.2 mio**
zona SAC
- Acquisizione e adattamento **Infocentro** **ca. 1.15 mio**

Risultato finale

- Stretta collaborazione tra enti pubblici
- Soddisfazione di Comuni e portatori d'interesse
- Soluzioni ideali per ATG e DDPS
- Risposta alla richieste della popolazione



Repubblica e Cantone
Ticino





Repubblica e Cantone
Ticino

Vi ringraziamo per l'attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Sezione del militare e della protezione della popolazione
Piazza governo 7
6500 Bellinzona
091/814.33.21
di-smpp@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

CARTELLA STAMPA
www.ti.ch/stampa